

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	710 954,97 Р
1.2.1.	за содержание дома	268 318,06 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	350 750,99 Р
1.2.3.	за услуги управления	91 885,92 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	690 532,15 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	690 532,15 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	621 845,42 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	68 686,73 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	20 422,82 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	91885,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	26893,44
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	31375,68
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	46167,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	896,07
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	95883,38
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2464,64
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12097,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32260,20
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			20280,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				261641,44
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 18,00	100 м2	297,14	5348,54
Окраска МАФ				
Изгородь				
Окраска труб стальных	15,00	м2	351,20	5267,96
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				5474,82
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	7 / 1,00	дом	93,54	654,81
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3,94	100 м2	611,68	4820,01
Итого				16091,32
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	6,00	шт	6859,18	41155,09
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	257,44	514,89
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	96,00	м2	417,15	40046,73
Итого				81716,71
Инженерные сети				

Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации		1 / 11 97	100 м2	131,25	1571,08
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					77838,51
Отопление					
Заблиновка-разблиновка задвижек		3,00	эле. уз.	821,01	2463,02
Заполнение системы центрального отопления водой		15,73	1000м3	134,54	2116,69
Ликвидация воздушных пробок в системе		30,00	стояк	362,12	10863,59
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра		2 / 10,49	1000м3	167,01	3503,39
Канализация					
Зачеканка раструбов		10,00	шт	245,22	2452,20
Прочистка канализации внутренней		308,00	м	112,60	34681,20
Установка заглушек без изготовления		3,00	шт	414,28	1242,83
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе		74,00	стояк	174,66	12925,07
Водосток					
Прочистка ливневой канализации		2 / 28,00	м	106,34	5955,13
ХВС					
Смена фитингов		1,00	шт	697,44	697,44
Установка хомутов с изготовлением		2,00	шт	468,97	937,95
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		15,73	1000м3	1068,54	16811,33
Ремонт запорной арматуры					10977,49
ХВС					
Ремонт вентилей		3,00	шт	142,51	427,52
Отопление					
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия		10,00	шт	668,08	6680,77
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием		3,00	шт	1289,73	3869,20
Смена труб					8938,36
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм		6,50	м	1140,46	7412,97
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм		1,00	м	664,28	664,28
Отопление					
Смена стальных труб на PP d20		1,00	м	861,12	861,12
Смена запорной арматуры вентилей					23696,63
ХВС					
Смена вентилей		6,00	шт	963,99	5783,95
ГВС					
Смена вентилей		7,00	шт	925,90	6481,28
Отопление					
Смена вентилей		13,00	шт	879,34	11431,40
Прочие					
Отопление					
Эксплуатация приборов учета тепловой энергии		12,00	шт	2000,00	24000,01
Итого					163833,42

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7 029,26 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.